

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m<sup>2</sup>,  
Kołobrzeg  
Cena **800 000** zł



**Ekscyzywny dwupokojowy apartament typu Penthaus w Kołobrzegu przy ul. Portowej 14, w sąsiedztwie Parku Zdrojowego, latarni morskiej i molo.**

**Apartament mieści się na 7 piętrze w apartamentowcu z windą, z którego okien widzimy piękny park nadmorski.**

Powierzchnia całkowita - 56 m<sup>2</sup> /do opodatkowania, wg aktu 49 m<sup>2</sup>/.

Apartament jest w pełni wyposażony, wysokiej klasy drzwi wewnętrzne, nowocześnie urządzone. Posiada 2 balkony o pow. 7 m<sup>2</sup>, łazienkę z prysznicem i toaletą oraz oddzielną toaletę na II poziomie.

**POZIOM I**

Pokój dzienny /rozkładany narożnik 2 osobowy, stół+krzesła/, aneks kuchenny /płyta elektryczna z piekarnikiem, lodówka, zmywarka/, przedpokój /szafa wnękowa z lustrem/, łazienka /kabina prysznicowa,

szafka z umywalką, toaleta, pralka/. Z pokoju dziennego wyjście na balkon, o pow. 7m2.

### POZIOM II

Sypialnia /łóżko małżeńskie 160-200 cm, rozkładana sofa 2 osobowa, komoda z TV, szafki nocne, duża podświetlana szafa, fotel z podnóżkiem/. Z sypialni wyjście na balkon o pow. 7m2. Przy sypialni znajduje się toaleta. Na podłodze w sypialni panele winylowe.

W ubiegłym roku właściciel uszczelnił balkony i położył deski kompozytowe.

Czynsz miesięczny - 370 zł.

Wspaniała lokalizacja blisko do centrum, a jednocześnie nad morzem.

W budynku apartamentowym na poziomie parteru mieści się całodobowa recepcja, z ochroną i monitoringiem. Znajdują się również 2 windy przystosowane do osób niepełnosprawnych, a także bezpłatny internet WiFi.

### Idealny apartament pod inwestycję!

Zapraszamy do kontaktu 609 555 491, 601 696 683

Symbol	70/BTH/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	800 000 PLN
Cena za m2	13 645 PLN	Cena negocjowana	JEST
Opłaty dodatkowe	370 PLN	Przychód z wynajmu	35 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Portowa
Nr domu	14	Położenie	MIASTO, 500 M OD MORZA, PARK ZDROJOWY
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE, APARTAMENTY	Powierzchnia całkowita	48 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	56 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, DWUPOZIOMOWE, 2- POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, BEZ OKNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Liczba pokoi	2	Piętro	7
Liczba pięter	7	Ilość poziomów	1

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	2
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE
Czy jest KW	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Powierzchnia balkonu	7.00 m <sup>2</sup>	Widok na północ	JEST
Najbliższy park	200 m	Najbliższe morze	500 m
Cechy dodatkowe	blisko morza	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE
Osobne WC	JEST		



Igor Materna  
właściciel

601696683, 609555491  
besthome.biuro@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.besthouse.nieruchomosci.pl](http://www.besthouse.nieruchomosci.pl)