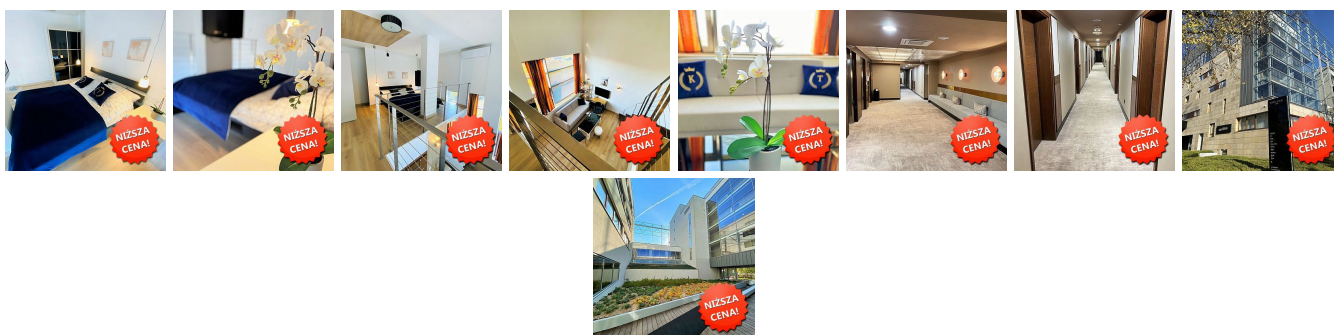


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43 m<sup>2</sup>,  
Kołobrzeg  
Cena **769 000** zł



Oferujemy do sprzedaży niepowtarzalny apartament w uzdrowskiej części Kołobrzegu, jedyne 150 m od plaży, 700 m od centrum miasta, ok. 300 m od mola i latarni morskiej.  
Mieści się w pięciogwiazdkowym obiekcie hotelowym Royal Tulip (Sand Hotel) na 4 piętrze (5 kondygnacja).

Głównym atutem apartamentu jest położenie, wśród obiektów hotelowych, nad samym morzem oraz prestiżowy hotel w którym mieści się lokal. W hotelu jest basen, strefa wellness i SPA, siłownia, restauracje, kawiarnia i centrum konferencyjne.

Apartament o pow. 43,32 m<sup>2</sup> (z antresolą). W pełni wykończony i umeblowany, gotowy do zamieszkania lub wynajmu. W apartamencie znajdują się miejsce do przygotowania aneksu kuchennego (potrzebne przyłącza),

łóże małżeńskie, szafa, komoda, łóżko 1 osobowe, sofa 2-u osobowa, stolik kawowy, TV oraz łazienka.

Ekspozycja okien: zachód

Wydanie apartamentu do uzgodnienia.

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w cenie 120.000 PLN

Zapraszamy do prezentacji!!!

Symbol	89/BTH/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.12.2021
Cena	769 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Kołobrzesci	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Ulica	Zdrojowa 3
Okolica	morze, park	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	43 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	INNY
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC, HOTEL
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Klimatyzacja	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Recepcja	JEST
Czy jest KW	JEST	Basen	JEST
Sauna	JEST	Hala garażowa	NIE MA

Balkon	NIE MA	Taras	NIE MA
Loggia	NIE MA	Widok na zachód	JEST



Igor Materna  
właściciel

601696683, 609555491  
besthome.biuro@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.besthouse.nieruchomosci.pl](http://www.besthouse.nieruchomosci.pl)