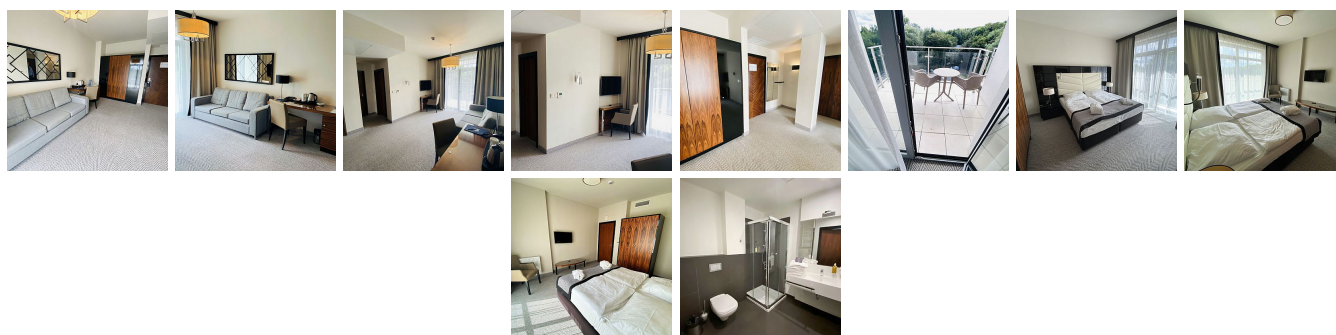


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42 m²,
Kołobrzeg
Cena **699 000** zł



Apartament w kompleksie hotelowym Diune Hotel***** & Resort położony w pierwszej linii zabudowy – zaledwie 50 metrów od szerokiej i piaszczystej plaży. Obiekt sąsiaduje z Parkiem im. Aleksandra Fredry, i położony jest wzdłuż głównej promenady Kołobrzegu. Bliskość morza, piaszczysta plaża, malownicza ścieżka rowerowa to główne jego atuty.

W obiekcie znajduje się strefa SPA z basenem rekreacyjnym, jacuzzi, kompleks saun i łaźni, restauracja i kawiarnia z zewnętrznymi tarasami, sala i plac zabaw dla dzieci, siłownia oraz strefa Wellness. W obiekcie do dyspozycji jest sala konferencyjna o wysokości 4,5 m ze światłem dziennym przeznaczona na spotkania nawet dla 700 osób.

Apartament o pow. 42,21 m², składa się z pokoju dziennego z balkonem, sypialni, łazienki i przedpokoju.
Ekspozycja okien: południe.

Piętro IV

Stan apartamentu: bardzo dobry

W cenie pełne umeblowanie i wyposażenie.

Apartament obecnie jest obsługiwany i wynajmowany przez hotel. Nowy Nabywca apartamentu kontynuuje umowę do 2026 roku. Dodatkową korzyścią płynącą z tego rodzaju wynajmu jest brak kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości, tj. czynszu do wspólnoty mieszkaniowej, energii elektrycznej, wody itp.

Cena oferowana jest ceną netto. Należy doliczyć podatek VAT 23% (pełna faktura VAT).

Zapraszamy do prezentacji!

Symbol	87/BTH/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	699 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	Sułkowskiego	Nr domu	4
Region	pas nadmorski	Okolica	morze, park
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	42 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Forma własności	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
Winda w nieruchomości	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Basen	JEST	Sauna	JEST

Hala garażowa	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na południe	JEST
Osobne WC	NIE MA		



Igor Materna
właściciel

601696683, 609555491
besthome.biuro@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.besthouse.nieruchomosci.pl