

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32 m<sup>2</sup>,  
Kołobrzeg  
Cena **560 000** zł



Apartament 1 pokojowy w luksusowym obiekcie hotelowym MarineHotel\*\*\*\*\*, 50 m od piaszczystej plaży.

Obiekt położony przy promenadzie, w sąsiedztwie paku nadmorskiego oraz rezerwatu Natura 2000.

W hotelu funkcjonują 3 restauracje, kawiarnia z widokiem na morze i tarasem widokowym, lobby bar, klub nocny, kręgielnia, sala bankietowa, SPA&Wellness, basen, sala zabaw dla dzieci.

Apartament mieści się na 2 piętrze.

Składa się z:

- pokoju o pow. 23,26 m<sup>2</sup>

- łazienki, o pow. 4,28 m<sup>2</sup>
- przedpokoju, o pow. 4,50 m<sup>2</sup>

Wykończony i wyposażony w standardzie hotelowym, idealny na wynajem jak i własny odpoczynek.

W skład wyposażenia wchodzi:

- 2 łóżka hotelowe jednoosobowe;
- 2 stoliki nocne;
- stolik kawowy;
- 2 fotele;
- biurko;
- fotel;
- lampa;
- konsola z TV;
- szafa;
- sejf.

Typ ogrzewania: miejskie

Lokal wynajmowany jest przez operatora hotelowego, z którym zawarta jest umowa najmu do 30 października 2024 r. Czynsz najmu - 26.400,00 PLN netto płatne kwartalnie.

Twój luksus w zasięgu ręki!

Umów się na prezentację apartamentu → → → 609-555-491, 601-696-683

Zapraszamy!!!

Symbol	84/BTH/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.09.2021
Cena	560 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz i inne opłaty stałe	380 PLN	Przychód z wynajmu	26 400 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100

Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	Sułkowskiego
Region	pas nadmorski	Okolice	morze, park
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	32 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	HOTEL, APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Liczba pięter	6	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	4	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA
Czy jest KW	JEST	Basen	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Widok na wschód	JEST
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD		



Igor Materna  
właściciel

601696683, 609555491  
besthome.biuro@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.besthouse.nieruchomosci.pl](http://www.besthouse.nieruchomosci.pl)