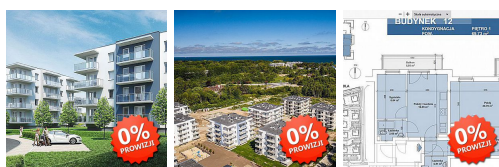
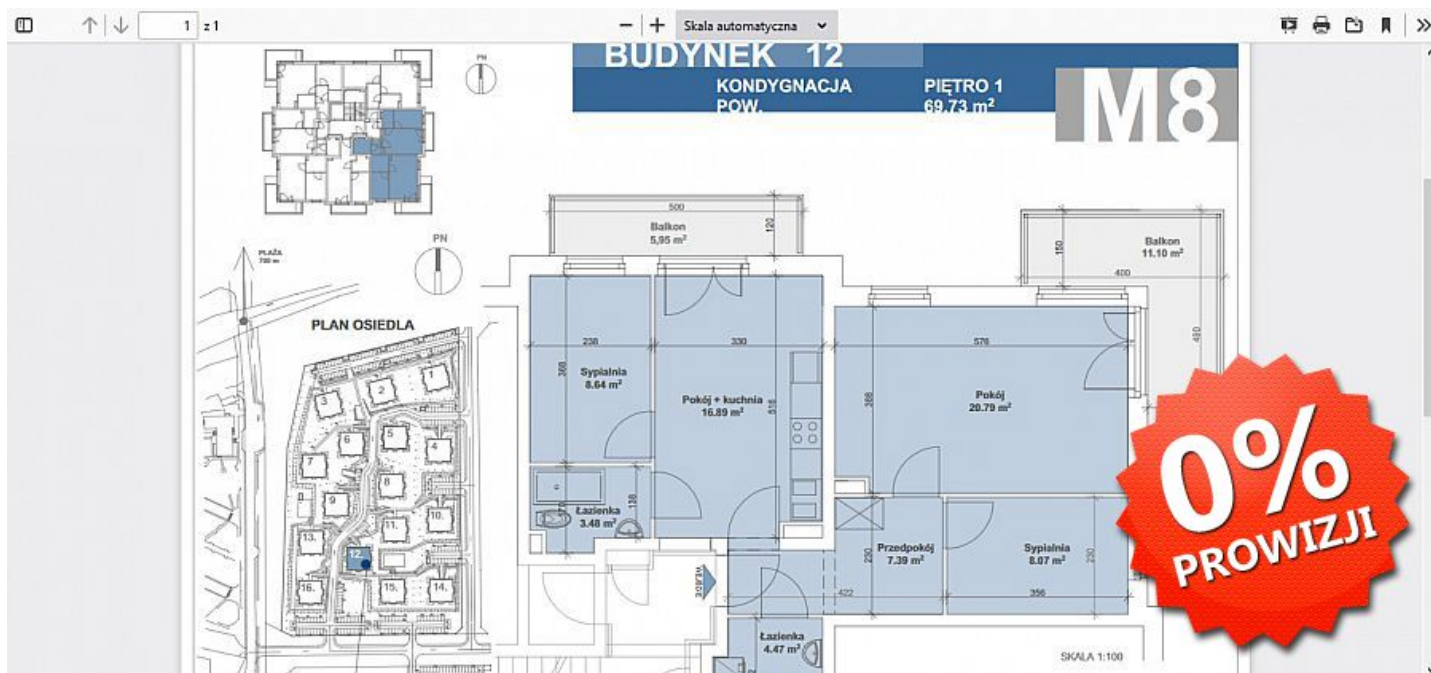


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70 m<sup>2</sup>,  
Kołobrzeg  
Cena **570 910 zł**



**Nowa inwestycja**, to kompleks 16 trzy piętrowych budynków. Położona jest zaledwie 750 metrów od morza, w spokojnej części Kołobrzegu, pomiędzy uzdrowską dzielnicą miasta, a podlegającym ochronie Ekoparkiem Wschodnim. Te nadzwyczajnie przyrodniczo tereny z unikalnymi przykładami flory i fauny tworzą sieć malowniczych ścieżek prowadzących brzegiem morza, przez lasy, torfowiska i bagna.

W każdym z 16 budynków, powstanie 21 apartamentów o powierzchniach od 33 do 69 mkw. Wśród nich będą lokale 2, 3 oraz 4 pokojowe. Do każdego mieszkania przynależy balkon, a te największe lokale posiadają aż dwa, w tym jeden balkon narożny. Ta prywatna przestrzeń na świeżym powietrzu sięga nawet 17 mkw.

Każdy z budynków wyposażony zostanie w nowoczesną cichobieżną windę. Na terenie inwestycji znajdują się również place zabaw i siłownia na wolnym powietrzu oraz duża liczba miejsc parkingowych.

Apartamenty sprzedawane w stanie deweloperskim. Istnieje możliwość wykończenia apartamentów pod klucz, w 3 standardach wykończenia. tj. Standard, Premium i VIP.

**W ofercie apartament 3 pokojowy, położony na I piętrze, o pow. 69,73 m<sup>2</sup>.**

W skład apartamentu wchodzi:

- pokój z aneksem kuchennym o pow. 16,89 m<sup>2</sup>
- sypialnia o pow. 8,64 m<sup>2</sup>
- pokój o pow. 20,79 m<sup>2</sup>

- pokój o pow. 8,07 m<sup>2</sup>
- łazienka o pow. 3,48 m<sup>2</sup>
- łazienka o pow. 4,47 m<sup>2</sup>
- przedpokój o pow. 7,39 m<sup>2</sup>
- balkon o pow. 5,95 m<sup>2</sup>
- balkon o pow. 11,10m<sup>2</sup>

Apartament w stanie developerskim. Istnieje możliwość podziału na dwa oddzielne apartamenty.  
Gotowy do wydania.

*Zapraszamy do prezentacji!!!*

Symbol	79/BTH/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	570 910 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	8 187 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	70 m <sup>2</sup>	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, KOMPLEKS MIESZKAŃ, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC, NISKI WIELORODZINNY
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	4
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE

Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE



Igor Materna  
właściciel

601696683, 609555491  
besthome.biuro@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.besthouse.nieruchomosci.pl](http://www.besthouse.nieruchomosci.pl)